

PLANO DE AVALIAÇÃO PERIÓDICA DOS ESPAÇOS E GERENCIAMENTO DA MANUTENÇÃO PATRIMONIAL DA FACULDADE DE INTEGRADAS ASMEC

A IES possui um plano de avaliação periódica dos espaços destinados ao seu funcionamento como instituição de ensino superior. O objetivo é garantir a constante adequação, em termos quantitativos e qualitativos, dos diversos espaços destinados ao funcionamento da IES.

Para tanto, a IES, por meio da Comissão Própria de Avaliação (CPA) aplica, anualmente, questionários dirigidos à comunidade acadêmica que visam avaliar a infraestrutura institucional. A avaliação consiste, basicamente, em uma análise que considera os seguintes aspectos:

- a) avaliação do quantitativo de espaços versus o número de usuários;
- b) avaliação das dimensões dos espaços considerando o seu uso, serviços oferecidos e o número de usuários;
- c) avaliação dos espaços em termos de climatização, iluminação, acústica e acessibilidade;
- d) avaliação dos espaços em termos de mobiliário e equipamentos disponíveis;
- e) avaliação dos espaços em termos de limpeza, higienização e sanitização COVID-19.

São utilizados, ainda, conforme o caso, as respostas estudantis do questionário do ENADE, particularmente as respostas aos seguintes itens do Questionário Socioeconômico:

- Os professores utilizaram tecnologias da informação e comunicação (TIC's) como estratégia de ensino (projeter multimídia, laboratório de informática)?
- A instituição dispôs de quantidade suficiente de funcionários para o apoio administrativo e acadêmico?
- As condições de infraestrutura das salas de aula foram adequadas?
- Os equipamentos e materiais disponíveis para as aulas práticas foram adequados para a quantidade de estudantes?
- Os ambientes e equipamentos destinados às aulas práticas foram adequados ao curso?
- A instituição dispôs de cantina e banheiros em condições adequadas que atenderam as necessidades dos seus usuários?

A partir dos resultados obtidos, a IES implementa as estratégias que visam adequar, em termos quantitativos e qualitativos, os diversos espaços destinados ao seu funcionamento.

Além disso, no processo de avaliação periódica dos espaços destinados ao seu funcionamento, a IES conta, eventualmente, com a participação de consultores externos

especializados para analisar suas condições e sugerir medidas de ampliação, reformulação e/ou atualização dos espaços, considerando os aspectos já citados.

Quanto à manutenção predial e patrimonial, ambas são executadas por funcionários da IES ou por meio de contratos firmados com empresas especializadas, a depender do serviço a ser executado.

As políticas de manutenção e conservação definidas consistem em:

- Manter as instalações limpas, higienizadas e sanitizadas, adequadas ao uso da comunidade acadêmica;
- Proceder reparos imediatos, sempre que necessários, mantendo as condições dos espaços, instalações e equipamentos próprios para o seu uso;
- Executar procedimentos de revisão periódica nas áreas elétrica, hidráulica e de construção civil da instituição.

São componentes da edificação da IES inspecionados periodicamente:

1. Arquitetura e Elementos de Urbanismo

- Alvenarias
- Pinturas
- Revestimento de Pisos
- Coberturas
- Impermeabilizações

2. Interiores e Comunicação Visual

- placas de comunicação e sinalização
- piso tátil (acessibilidade)

3. Paisagismo

- Podas
- Controle Fitossanitário

4. Pavimentação

- Pavimento de Concreto
- Pavimentos em Blocos de Concreto
- Pavimentos em Paralelepípedos
- Pavimentos em Cascalho ou Brita

5. Fundações e Estruturas

- Parafusos Frouxos
- Deslocamentos Excessivos
- Trincas em Soldas e Chapas de Base
- Falhas na Pintura

6. Estruturas de Concreto

- Fissuras
- Pontos de Corrosão nas Armaduras
- Deslocamentos Excessivos

7. Estruturas de Madeira

- Ataques de Fungos de Apodrecimento
- Ataques de Organismos Xilófagos
- Dispositivos de Ligação
- Contraventamentos
- Deslocamentos Excessivos
- Fissuras e Fendas
- Falhas na Pintura

8. Instalações Hidráulicas e Sanitárias

- Água
- Reservatórios
- Bombas Hidráulicas
- Válvulas e Caixas de Descarga
- Registros, Torneiras e Metais Sanitários
- Tubulações (tubos, conexões, fixações e acessórios)
- Ralos e Aparelhos Sanitários
- Válvulas Reguladoras de Pressão

9. Esgotos Sanitários

- Tubulações (tubos, conexões, fixações e acessórios)
- Ralos e Aparelhos Sanitários

- Fossas Sépticas
- Caixas Coletoras e Caixas de Gordura

10 Águas Pluviais

- Tubulações (tubos, conexões, fixações e acessórios)
- Ralos
- Calhas
- Caixas de Inspeção e de areia

11. Instalações Elétricas e Eletrônicas

- Instalações Elétricas
- Subestações
- Isoladores e Pára-raios
- Fios e Cabos
- Sistema de Distribuição
- Motores Elétricos
- Quadros Gerais de Força e Luz
- Redes de Aterramento

12. Instalações Eletrônicas a) Redes Telefônicas

- Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio
- Sistema de Sonorização
- Sistema de Cabeamento Estruturado

13. Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio

- Equipamentos de segurança
- extintores de incêndio
- hidrantes
- bombas hidráulicas

14. Instalações Mecânicas

- Ar Condicionado
- Quadros de Força e Comando

- Equipamentos de Ar Condicionado

15. Ventilação Mecânica

- Quadros de Força e Comando
- Ventiladores

16. Mobiliário e Utilidades

- Equipamentos de uso geral
- bebedouros
- carteiras escolares
- bancadas
- banquetas
- quadros de sala de aula e de avisos
- mobiliário de uso de funcionários

Além da manutenção e conservação regular, periodicamente, e sempre que necessário, a IES promove uma inspeção predial para emissão de parecer técnico e/ou laudo de vistoria, onde serão identificadas as condições técnicas, funcionais e de conservação da edificação, visando orientar e/ou avaliar as manutenções preventivas e corretivas.

Quanto aos equipamentos, de forma geral, a manutenção preventiva e periódica é sempre a medida cautelar padrão e mantém rotina própria.

Eventuais reformas ou substituição emergencial são solicitadas pela IES e encaminhadas ao Setor de Compras para operação imediata.